UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG **TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 44 /TB-TTPTQĐ	*Đà Nẵng, ngày 13 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc đăng thông tin cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với 06 (sáu) khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai;

Căn cứ Công văn số 191/UBND-STMT ngày 10/01/2025 của UBND thành phố về việc cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-SNNMT ngày 19/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt giá khởi điểm để làm cơ sở cho thuê quỹ đất ngắn hạn (30 khu đất) trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 774/QĐ-SNNMT ngày 08/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về phê duyệt đơn giá khởi điểm để làm cơ sở cho thuê đất ngắn hạn đối với mười một (11) khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Trung tâm Phát triển quỹ đất Thông báo và triển khai cho thuê ngắn hạn 06 (sáu) khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

1. Mục đích sử dụng và thời hạn cho thuê

- 12 (mười hai) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn đối với các khu đất có mục đích sử dụng là đất công trình giao thông (bãi đỗ xe, nhà để xe):

+ Khu đất ký hiệu A12 thuộc Khu phức hợp Trung tâm Tài chính, thương mại, vui chơi giải trí, casino và chung cư cao cấp, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng;

+ Khu đất ký hiệu A14 thuộc Khu phức hợp Trung tâm Tài chính, thương mại, vui chơi giải trí, casino và chung cư cao cấp, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng;

+ Khu đất ký hiệu A15 thuộc Khu phức hợp Trung tâm Tài chính, thương mại, vui chơi giải trí, casino và chung cư cao cấp, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng;

+ Khu đất ký hiệu A18 (A* theo quy hoạch chi tiết 1/500) thuộc Khu phức hợp Trung tâm Tài chính, thương mại, vui chơi giải trí, casino và chung cư cao cấp, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

- 36 (ba mươi sáu) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn đối với khu đất có mục đích sử dụng là đất thương mại dịch vụ (kinh doanh sinh vật

cảnh, cây cảnh): Khu đất ký hiệu A2-1 thuộc Khu TĐC Thọ Quang 2, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

- 60 (sáu mươi) tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn đối với khu đất có mục đích sử dụng là đất công trình giao thông (bãi đỗ xe, nhà để xe): Khu đất HH1 mặt tiền đường Trần Hưng Đạo, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

(Chi tiết kèm theo Thông báo này)

2. Điều kiện về đối tượng đăng ký tham gia thuê đất

- Đối với cá nhân: Tuổi từ đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, có thường trú tại Việt Nam.

- Đối với tổ chức: Phải có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp.

3. Điều kiện về đăng ký thuê đất

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất cần đọc kỹ hướng dẫn thuê đất kèm theo Thông báo này để thực hiện đăng ký và nộp hồ sơ đảm bảo đúng, đủ theo quy định. Người nộp tham gia thuê đất ngắn hạn phải ghi đầy đủ, chính xác các nội dung trong đơn. Mọi sai sót dẫn đến hồ sơ không hợp lệ (không ghi rõ ràng, ghi thiếu, nhầm lẫn,…); không có, hoặc thiếu, hoặc sai thông tin chuyển trả tiền đặt trước cho người không được lựa chọn và các vướng mắc phát sinh (nếu có), Trung tâm Phát triển quỹ đất không chịu trách nhiệm.

- Việc nộp đơn đề nghị cho thuê đất ngắn hạn sau khi hoàn thành việc nộp tiền đặt trước, thành phần hồ sơ không có chứng từ nộp tiền đặt trước được xem là hồ sơ không hợp lệ.

- Thông tin chi tiết vị trí các khu đất, hướng dẫn thuê đất, dự thảo hợp đồng thuê đất, đơn đăng ký thuê đất đính kèm mã QR sau:

thaoptd-25/03/2026 16:52:17-thaoptd-thaoptd-thaoptd

4. Nộp tiền đặt trước

Tiền đặt trước là 10% tổng giá trị khu đất tính theo giá khởi điểm để cho thuê ngắn hạn với toàn bộ thời gian thuê được xác định.

- Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng

- Số tài khoản: 245568568 tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đà Nẵng

- Nội dung nộp tiền: Tên người nộp + số CCCD + Nộp tiền đặt trước + khu đất đăng ký thuê ngắn hạn.

Ví dụ: Nguyễn Văn A 0123456789 nộp tiền đặt trước khu…, đường….

5. Thời gian và địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ

Kể từ ngày công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân phường, xã nơi có đất và của Trung tâm phát triển quỹ đất. Tổ chức, cá nhân tham gia gửi hồ sơ về Trung tâm phát triển quỹ đất gồm đơn đề nghị thuê đất, đề xuất đơn giá thuê *(theo biểu mẫu đính kèm)*.

- Thời gian phát hành và tiếp nhận hồ sơ:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/02/2026 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 12/03/2026 (trừ thứ bảy, chủ nhật)

- Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ:

Tầng 2, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng, số 106 đường Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

*** Lưu ý:** Nộp hồ sơ trong giờ hành chính.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo cho các tổ chức, cá nhân được biết đăng ký tham gia thuê đất theo quy định. Mọi thông tin liên quan và thắc mắc (nếu có), đề nghị liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng (số 106 đường Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, số điện thoại: 0905971448) để được hướng dẫn./.

***Nơi nhận*:**
- Như trên;
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Giám đốc TT (để báo cáo);
- UBND các phường: An Hải, Sơn Trà (để biết và hỗ trợ đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử TP, Tổng đài 1022 (để hỗ trợ đăng tin);
- Các phòng: Văn phòng, QL&PTQĐ (để phối hợp);
- Lưu VT, ĐG&GĐ(Oanh).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Huỳnh Tấn Quang

Page 2 of 2 | 24/02/2026 11:58:47 - thaoptd - thaoptd-thaoptd

BẢNG KÊ CHI TIẾT CÁC KHU ĐẤT CHO THUÊ NGẮN HẠN

(Kèm theo Thông báo số 44 /TB-TTPTQĐ ngày 13 / 02 / 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất)

Thời gian phát hành và tiếp nhận hồ sơ/nộp hồ sơ thuê đất ngắn hạn:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 24/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 12/03/2026 (trừ thứ bảy, chủ nhật)

TT	Khu đất	Vị trí /Tên đường (nếu có)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn cho thuê	Diện tích (m^2)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m^2/năm)	Tiền đặt trước (đồng)
I	**Phường An Hải**						
1	Khu đất HH1 mặt tiền đường Trần Hưng Đạo	Trần Hưng Đạo	Đất công trình giao thông (bãi đỗ xe, nhà để xe)	60 tháng	3.215,0	87.970	141.412.000
2	Khu đất ký hiệu A12 thuộc Khu phức hợp Trung tâm Tài chính, thương mại, vui chơi giải trí, casino và chung cư cao cấp	Võ Văn Kiệt, Chính Hữu, Mỹ Khê 2, Mỹ Khê 7	Đất công trình giao thông (bãi đỗ xe, nhà để xe)	12 tháng	7.633,0	188.253	143.694.000
3	Khu đất ký hiệu A14 thuộc Khu phức hợp Trung tâm Tài chính, thương mại, vui chơi giải trí, casino và chung cư cao cấp	Võ Văn Kiệt, Nguyễn Thiện Kế, Mỹ Khê 3, Đặng Vũ Hỷ	Đất công trình giao thông (bãi đỗ xe, nhà để xe)	12 tháng	10.327,0	180.682	186.590.000
4	Khu đất ký hiệu A15 thuộc Khu phức hợp Trung tâm Tài chính, thương mại, vui chơi giải trí, casino và chung cư cao cấp	Võ Văn Kiệt, Đặng Vũ Hỷ, Mỹ Khê 3, Mỹ Khê 5	Đất công trình giao thông (bãi đỗ xe, nhà để xe)	12 tháng	10.893,0	174.472	190.052.000
5	Khu đất ký hiệu A18 (A* theo quy hoạch chi tiết 1/500) thuộc Khu phức hợp Trung tâm Tài chính, thương mại, vui chơi giải trí, casino và chung cư cao cấp	Võ Nguyên Giáp, Hồ Nghinh, Hà Chương	Đất công trình giao thông (bãi đỗ xe, nhà để xe)	12 tháng	27.480,0	191.226	525.489.000

thaoptd 25/02/2026 16:58:17 thaoptd-thaoptd-thaoptd

TT	Khu đất	Vị trí /Tên đường (nếu có)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn cho thuê	Diện tích (m^2)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m^2/năm)	Tiền đặt trước (đồng)
II	**Phường Sơn Trà**						
1	Khu đất ký hiệu A2-1 thuộc Khu TĐC Thọ Quang 2	Lê Đức Thọ, Yết Kiêu, Mân Quang 1	Đất thương mại dịch vụ (kinh doanh sinh vật cảnh, cây cảnh)	36 tháng	631,0	327.470	61.990.000

thaoptd-25/02/2026 16:58:17-thaoptd-thaoptd-thaoptd