

Theo Bộ T pháp, việc xây dựng Nghị định tập trung tháo gỡ vướng mắc, bất cập phát sinh từ chính quy định của Nghị định số 102/2017/N-CP ngày 1/9/2017, như chưa bao quát hết hiệu quả, hiệu lực của việc đăng ký; thủ tục đăng ký; thông tin về bên bảo m, bên nhận bảo m; thông tin trên phiếu yêu cầu đăng ký; ngôn ngữ sử dụng, chữ ký, con dấu trong đăng ký; trích xuất đăng ký; đăng ký thay thế, xóa đăng ký; việc tách bạch gia xóa đăng ký vì lý do hợp pháp bảo m vô hiệu; các chỉnh lý thông tin có sai sót; phòng thanh toán phí đăng ký; nộp hồ sơ đăng ký trên môi trường tin; trao đổi thông tin giữa các cơ quan nhà nước có thẩm quyền...

Thực tiễn phát triển kinh tế-xã hội, hội nhập quốc tế cao tốc trong thị trường quốc gia cho thấy, trong phạm vi thẩm quyền của Chính phủ, bên cạnh những kết quả tích cực thì một yêu cầu khách quan đặt ra cần có giải quyết là, thủ tục và đăng ký bất động sản, hệ thống đăng ký bất động sản phi chính thức hiện nay, hoàn thiện hơn thực sự là công cụ pháp lý, bảo vệ các quyền lợi an toàn, minh bạch về tài sản, giao dịch. Người dân, doanh nghiệp tiếp cận các nguồn vốn vì chi phí thấp phát triển sản xuất kinh doanh. Chính tài trợ vốn an tâm hơn khi cung cấp vốn cho thị trường một cách an toàn, nhanh chóng. Cơ quan, tổ chức có thẩm quyền có công bằng pháp lý chính xác, thuận tiện về bất động sản trong thực tiễn quản lý nhà nước học khi giải quyết các vấn đề theo quy định của pháp luật; góp phần cải thiện chất lượng sống và nâng cao đời sống người dân.

Nguyên tắc đăng ký, cung cấp, trao đổi thông tin

Danh mục Nghị định quy định thủ tục đăng ký, cung cấp thông tin về bất động sản bảo m tài sản, đăng ký khác liên quan đến tài sản cầm cố bảo m thực tiễn như sau; trao đổi thông tin về bất động sản bảo m tài sản; quản lý nhà nước về đăng ký bất động sản.

Danh mục Nghị định có 6 chương, 74 điều. Trong đó, danh mục nêu rõ nguyên tắc đăng ký, cung cấp thông tin, trao đổi thông tin.

Theo đó, thông tin về bất động sản bảo m tài sản, về thửa thửa, cam kết của đăng ký cung cấp theo yêu cầu, trao đổi theo quy định của pháp luật; tài sản, thửa thửa, cam kết sau khi đăng ký phi chính thức khai thông tin về việc của cơ quan đăng ký thực tiễn đăng ký theo quy định.

Thực tiễn ứng dụng thủ tục, thẩm quyền, thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm, không làm phát sinh thủ tục khác với quy định của Nghị định này; không yêu cầu nộp thêm bất cứ giấy tờ nào học kê khai thông tin nào mà Nghị định này không quy định phi có trong hồ sơ đăng ký.

Trung thực trong kê khai, cung cấp, trao đổi thông tin; chịu trách nhiệm trực tiếp pháp luật về tính chính xác của thông tin kê khai, cung cấp, trao đổi.

Cơ quan đăng ký không phi chịu trách nhiệm về tên hợp pháp bảo m, thửa thửa về quyền lợi bảo m cho nhau thực tiễn về đăng ký và nội dung thửa thửa khác trong hợp pháp bảo m.

Trong hợp pháp đăng ký bất động sản bảo m tài sản hình thành trong tương lai, đăng ký không phi là tàu bay, tàu biển, công khoán của đăng ký tập trung thì cơ quan đăng ký thực tiễn đăng ký theo nguyên tắc ghi nhận nội dung đăng ký trên cơ sở thông tin kê khai trong phiếu yêu cầu đăng ký. Người yêu cầu đăng ký phi chịu trách nhiệm trực tiếp pháp luật về tính hợp pháp, chính xác của thông tin về tài sản bảo m kê khai trên phiếu yêu cầu đăng ký.

Bên cạnh đó, danh mục nêu rõ hiệu lực của đăng ký. Thủ tục có hiệu lực của việc đăng ký bất động sản bảo m quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, tàu bay, tàu biển, công khoán của đăng ký tập trung là thủ tục cơ quan đăng ký ghi nhận nội dung đăng ký vào sổ đăng ký.

Trong hợp pháp chuyển nhượng đăng ký thửa thửa quyền tài sản phát sinh từ hợp pháp mua bán nhà ở, hợp pháp mua bán tài sản khác gắn liền với đất theo quy định, thì thủ tục có hiệu lực của đăng ký thửa thửa nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất tính từ thời điểm đăng ký thửa thửa quyền tài sản phát sinh từ hợp pháp mua bán nhà ở, hợp pháp mua bán tài sản khác gắn liền với đất.

Thủ tục có hiệu lực của việc đăng ký bất động sản bảo m đăng ký không phi là tàu bay, tàu biển, công khoán của

ng ký tp trung là thi im ni dung ng ký c cp nht vào c s d liu v bin pháp bo m.

TNG ÀI DCH V CÔNG: (0236) **1022** hoc ***1022** , min phí phc v

1. **Nhn phn ánh, góp ý** ca ngi dân cho Thành ph và chuyn c quan chc nng x lý
2. Hng dn, gii áp **TH TC hành chính, quy nh, chính sách**
3. Hng dn s dng dch v **chính quyn in t**
4. Cung cp các thông tin khác ca Thành ph (**thiên tai, a im, s kin,**)
5. Cung cp dch v **Call Center** , **nhn tin CSKH** chuyên nghip, **GIÁ R NHT.**