

C th, i vi các d án nêu trên, sau khi d án u t c chp thun ch trng u t, ng thi chp thun nhà u t, hoc hoàn thành la chn nhà u t theo quy nh ca pháp lut, UBND cp tnh xem xét, quy t nh vic cho phép d án u t c trin khai trc khi hoàn thành các th tc v xây dng, lao ng, t ai và các th tc khác có liên quan thuc thm quy n chp thun, phê duy t ca UBND cp tnh, hoc ban qun lý KCN, KKT, các s, ban ngành quy nh ti pháp lut có liên quan. Trong trng hp này, nhà u t phi có cam kt v tin hoàn thành các th tc và chu trách nhim toàn b nu không tuân th úng iu kin, quy chun theo quy nh ca pháp lut có liên quan.

V các mô hình KCN: D tho Ngh nh b sung quy nh v mô hình KCN chuyên sâu. ây là mô hình KCN chuyên sn xut và cung ng dch v cho sn xut các sn phm thuc mt ngành, ngh nht nh. T l din tích t công nghip cho các d án u t vào ngành, ngh này thuê t, thuê li t ti thiu t 60% din tích t công nghip có th cho thuê ca KCN. KCN chuyên sâu c hng c ch, chính sách u ãi u t nh áp dng i vi KCN h tr.

V mô hình KCN-ô th-dch v, d tho Ngh nh ã sa i, b sung các quy nh v iu kin xem xét, chp thun ch trng u t d án u t xây dng và kinh doanh kt cu h tng KCN, trình t, th tc u t KCN-ô th-dch v m bo phù hp vi các lut mi c ban hành.

i vi phng thc huy ng các ngun vn u t xây dng kt cu h tng KCN, KKT, d tho Ngh nh b sung các phng thc huy ng các ngun vn u t xây dng kt cu h tng KCN, KKT gm: Tin thuê li t ng trc t các nhà u t có nhu cu thuê t, thuê li t trong KCN u t xây dng kt cu h tng ca KCN; ngun vt thu hng nm hoc các ngun vn ngân sách Nhà nc hp pháp khác và thu ngân sách Nhà nc trên a bàn KKT c li cho u t u t xây dng các công trình h tng k thut và h tng xã hi trong KKT.

i vi giá cho thuê li t trong KCN: D tho Ngh nh b sung quy nh v bin pháp x lý trong trng hp giá cho thuê li t trong KCN tng trên 30% so vi khung giá cho thuê li t ã ng ký vi ban qun lý các KCN, KKT.

C th, ban qun lý KCN, KKT quy t nh vic thc hin các bin pháp v giá sau ây: Trên c s ánh giá mc nh hng n môi trng u t kinh doanh trên a bàn, ban qun lý KCN, KKT ngh nhà u t d án u t xây dng và kinh doanh kt cu h tng KCN thc hin ng ký li khung giá và các loi phí trc thi hn phi ng ký theo quy nh và gii trình v s thay i v khung giá và các loi phí;

Theo ngh ca nhà u t có nhu cu thuê li t trong KCN thc hin d án u t sn xut kinh doanh, ban qun lý KCN, KKT t chc hip thng v giá theo quy nh ca pháp lut v giá.

**TNG ÀI DCH V CÔNG:** (0236) **1022** hoc **\*1022** , **min phí phc v**

- 1. Nhn phn ánh, góp ý** ca ngi dân cho Thành ph và chuyn c quan chc nng x lý
- 2. Hng dn, gii áp TH TC hành chính, quy nh, chính sách**
- 3. Hng dn s dng dch v chính quy n in t**
- 4. Cung cp các thông tin khác ca Thành ph (thiên tai, a im, s kin, ....)**
- 5. Cung cp dch v Call Center , nhn tin CSKH chuyên nghip, GIÁ R NHT.**