

Theo d theo, ni dung chi tit phng án s dng t phi th hin c các ni dung sau:

1- Hin trng qun lý, s dng t ca doanh nghiệp c phn hóa ang qun lý, s dng tính n thi im xác nh giá tr doanh nghiệp: Phân tích, ánh giá hin trng qun lý, s dng t và làm rõ nhng mt c, hn ch, nguyên nhân ca hn ch theo nhng ni dung chính sau ây: a) Tng din tích, s lng tha t ang qun lý, s dng; b) Tng din tích, s lng tha t ang qun lý, s dng ti tng xã, phng, th trn, trong ó nêu c th: b.1- Din tích t s dng ứng mc ích; din tích t s dng không ứng mc ích; din tích t không s dng; din tích t có tranh chấp, ln chim; b.2- Din tích t s dng theo tng loi t; hình thc s dng t (thuê t tr tin hàng nm, thuê t tr tin mt ln cho c thi gian thuê, giao t có thu tin s dng t, giao t không thu tin s dng t, nhn chuy n quyn s dng t); theo thi hn s dng t (thi hn lâu dài, có thi hn, thi hn s dng t còn li); b.3 - Din tích t s dng có giy t pháp lý v t ai (Quy t nh giao t, cho thuê t, chuy n mc ích s dng t, hp ng thuê t, Giy chng nhn v quyn s dng t), không có giy t pháp lý v t ai.

2- i chiu din tích t doanh nghiệp c phn hóa ang qun lý, s dng tính n thi im xác nh giá tr doanh nghiệp vi phng án sp xp li, x lý nhà t ã c cp có thm quyn phê duy t theo quy nh pháp lut v qun lý, s dng tài sn công, phng án s dng t theo quy nh ti Ngh nh s 118/2014/N-CP.

a) Din tích t không có thay i so vi phng án sp xp li, x lý nhà t ã c cp có thm quyn phê duy t theo quy nh pháp lut v qun lý, s dng tài sn công và phng án s dng t theo quy nh ti Ngh nh s 118/2014/N-CP.

b) Din tích t có thay i so vi phng án sp xp li, x lý nhà, t và phng án s dng t theo quy nh ti Ngh nh s 118/2014/N-CP ã c phê duy t v s phù hp vi quy hoch, k hoch s dng t, quy hoch xây dng ti a phng (nu có), hình thc s dng t, mc ích s dng t.

c) Din tích t doanh nghiệp c giao, nhn chuy n nhng và thuê t theo quy nh ca pháp lut phát sinh t sau thi im phng án sp xp li, x lý nhà, t và phng án s dng t theo quy nh ti Ngh nh s 118/2014/N-CP ã c phê duy t n thi im xác nh giá tr doanh nghiệp.

d) Din tích t không thuc i tng sp xp li, x lý nhà t theo quy nh ca pháp lut v qun lý, s dng tài sn công và din tích t không thuc phng án s dng t theo quy nh ti Ngh nh s 118/2014/N-CP ca Chính ph (nu có).

3- xut phng án s dng t i vi din tích t doanh nghiệp c phn hóa ngh gi li s dng phù hp vi phng án sp xp li, x lý nhà, t theo quy nh ca pháp lut v qun lý, s dng tài sn công, phng án s dng t theo quy nh ti Ngh nh s 118/2014/N-CP ã c c quan có thm quyn phê duy t; quy hoch, k hoch s dng t, quy hoch xây dng (nu có) ca a phng ã c phê duy t và công b; phù hp vi chin lc phát trin doanh nghiệp theo các ni dung sau: a) Tng din tích, s lng tha t ngh gi li s dng; b) Din tích, v trí, loi t, hình thc s dng, thi hn s dng t, giy t pháp lý (nu có) ca tng tha t ngh gi li s dng ti tng xã, phng, th trn; c) i vi din tích các loi t khác ngoài din tích t ngh gi li cho doanh nghiệp sau c phn hóa tip tc s dng thc hin theo phng án sp xp li, qun lý nhà, t ã c phê duy t theo quy nh ti Ngh nh s 167/2017/N-CP; phng án s dng t ã c c quan có thm quyn phê duy t theo quy nh ti Ngh nh s 118/2014/N-CP.

4- Phê duy t phng án s dng t: C quan i din ch s hu phê duy t phng án s dng t i vi din tích t c gi li tip tc s dng nh sau: a) Tng din tích, s lng tha t doanh nghiệp sau c phn hóa c tip tc s dng; b) Din tích, v trí, loi t, hình thc s dng, thi hn s dng t, giy t pháp lý (nu có) ca tng tha t doanh nghiệp sau c phn hóa c tip tc s dng ti tng xã, phng, th trn; c) T chc thc hin phng án s dng t.

Trng hp doanh nghiệp ã c c quan nhà nc có thm quyn phê duy t phng án s dng t theo quy nh ca pháp lut trc ngày quy nh này có hiu lc thi hành thì c tip tc thc hin theo phng án s dng t ã c phê duy t và không phi lp li phng án s dng t theo quy nh này.

TNG ÀI DCH V CÔNG: (0236) **1022** hoc ***1022** , **min phí phc v**

1. Nhn phn ánh, góp ý ca ngi dân cho Thành ph và chuy n c quan chc nng x lý

2. Hng dn, gii áp TH TC hành chính, quy nh, chính sách

3. Hng dn s dng dch v **chính quyn in t**
4. Cung cp các thông tin khác ca Thành ph (**thiên tai, a im, s kin,**)
5. Cung cp dch v **Call Center** , **nhn tin CSKH** chuyên nghip, **GIÁ R NHT.**