

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Số: 16/NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 03 năm 2022

Cơ quan: Hội đồng
Nhân dân thành phố
Email:

Thời gian ký:

14.03.2022 15:15:05

NGHỊ QUYẾT

Quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công thành phố Đà Nẵng

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG, KHÓA X,
NHIỆM KỲ 2021 - 2026, KỲ HỌP THỨ 5 (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét đề nghị của UBND thành phố tại Tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2022 về việc chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước; Tờ trình số 21/TTr-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2022 về việc chủ trương đầu tư dự án Cầu Quảng Đà và đường dẫn đầu cầu; Tờ trình số 25/TTr-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2022 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trung tâm hành chính xã Hòa Phong (giai đoạn 1); Tờ trình số 08/TTr-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2022 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư nâng cấp Trung tâm Y tế quận Liên Chiểu;

Báo cáo thẩm tra số 32/BC-HĐND ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Ban Đô thị, Báo cáo thẩm tra số 14/BC-HĐND ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Ban Văn hóa - Xã hội, Báo cáo thẩm tra số 37/BC-HĐND ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố và ý kiến thảo luận của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư đối với 03 dự án: Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước; Cầu Quảng Đà và đường dẫn đầu cầu; Trung tâm hành chính xã Hòa Phong (giai đoạn 1).

(Theo Phụ lục I đính kèm)

Điều 2. Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với 01 dự án: Đầu tư nâng cấp Trung tâm Y tế quận Liên Chiểu.

(Theo Phụ lục II đính kèm)

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân thành phố biểu quyết thông qua.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố lập các thủ tục liên quan để triển khai thực hiện dự án nêu trên theo đúng quy định; rà soát đảm bảo về mặt quy hoạch, môi trường theo quy định; đồng thời chỉ đạo thực hiện một số lưu ý theo Báo cáo thẩm tra của Ban Đô thị, Ban Kinh tế - Ngân sách và Ban Văn hóa - Xã hội Hội đồng nhân dân thành phố.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố phối hợp giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2026, Kỳ họp thứ 5 (Kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 11 tháng 3 năm 2022./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ, VP Chủ tịch nước;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH thành phố, Đại biểu HĐND thành phố;
- UBND, UBMTTQVN thành phố;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- VP UBND thành phố;
- Các Sở: KHĐT, XD, TC, GTVT, CT, YT, TNMT;
- Các quận ủy, huyện ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam các quận, huyện: Hòa Vang, Liên Chiểu; HĐND huyện Hòa Vang;
- Báo ĐN, Chuyên đề CA TPĐN, Đài PT-TH ĐN, Trung tâm THVN (VTV8), Công TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ.

CHỦ TỊCH



Lương Nguyễn Minh Triết



Phụ lục I
QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 11 tháng 3 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng)

TT	Tên dự án	Mục tiêu đầu tư	Quy mô đầu tư	Nhóm dự án, cấp công trình	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Cơ cấu nguồn vốn	Địa điểm thực hiện dự án	Thời gian thực hiện	Một số lưu ý
1	Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước (Tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 24/02/2022 của UBND thành phố)	3 - Thực hiện giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật (tuyến đường từ Quốc lộ 1A cạnh UBND xã Hòa Phước đến vị trí đầu khu đất dự án) để tạo quỹ đất sạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Chợ đầu mối Hòa Phước theo chủ trương tại Công văn số 4098/UBND-SKHĐT ngày 02/7/2021 của UBND thành phố và Thông báo số 689/TB-VP ngày 22/11/2021 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng. - Đầu tư tuyến cống thoát nước đầu nối vào cống hộp hiện trạng trên tuyến quốc lộ 1A qua khu vực dự án chợ Đầu mối Hòa Phước để đảm bảo thoát	4 - Giải phóng mặt bằng theo ranh giới quy hoạch chi tiết TL 1:500 Chợ đầu mối kinh doanh gia súc, gia cầm và hàng nông sản được phê duyệt tại Quyết định số 7732/QĐ-UBND ngày 08/11/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng (309.229m ²) để tạo quỹ đất sạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Chợ đầu mối Hòa Phước, trong đó bao gồm giải phóng mặt bằng phần diện tích thực hiện đầu tư xây dựng tuyến cống hộp thoát nước chính tại khu vực. - Đầu tư xây dựng tuyến cống hộp thoát nước dài khoảng 620m với kết cấu bằng BTCT (mặt bằng đã được giải tỏa nêu trên), điểm đầu cống đầu nối vào	5 Nhóm B	6 214.399	7 Chi phí GPMB (tạm tính): 172,231 Chi phí xây dựng sau thuế: 32,930 Chi phí QLDA, TV, CPK: 5,403 Chi phí dự phòng: 3,833	8 Xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang	9 Năm 2022-2023	10 Triển khai thực hiện các thủ tục xây dựng cơ bản tiếp theo theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan; rà soát đề xuất ưu tiên bố trí vào kế hoạch vốn trung hạn 2021-2025. Lập kế hoạch bố trí tái định cư, đẩy nhanh tiến độ giải tỏa; rà soát khớp nối hệ thống thoát nước, thủy lợi đảm bảo hoạt động sản xuất, dân sinh tại khu vực; kiểm soát chất lượng tư vấn thiết kế, thẩm định giá, lập dự toán công trình

2

TT	Tên dự án	Mục tiêu đầu tư	Quy mô đầu tư	Nhóm dự án, loại, cấp công trình	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Cơ cấu nguồn vốn	Địa điểm thực hiện dự án	Thời gian thực hiện	Một số lưu ý
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		nước toàn bộ cho khu vực phía thượng lưu dự án khi triển khai dự án chợ đầu mối Hòa Phước theo chủ trương của UBND thành phố tại Thông báo số 689/TB-VP ngày 22/11/2021 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng.	cổng hợp hiện trạng trên tuyến quốc lộ 1A qua khu vực dự án chợ Đầu mối Hòa Phước đến điểm cuối tại ranh giới dự án phía tiếp giáp với Sông Cãi, với mục đích là thoát nước cho khu vực dân cư phía Nam quốc lộ 1A, đảm bảo thoát nước cho khu vực phía thượng lưu dự án khi triển khai dự án chợ đầu mối Hòa Phước. - Đầu tư xây dựng hạ tầng tuyến đường dài khoảng 150m từ quốc lộ 1A cạnh UBND xã Hòa Phước đến vị trí đầu khu đất dự án để tạo lối vào dự án, cụ thể: + Mặt cắt ngang đường B=1,0+7,50+1,0=9,50m. + Kết cấu mặt đường đề xuất: Kết cấu mặt đường tạm bằng cấp phối đá dăm dày 30cm dưới là lớp đất đồi k=0,98 và đất đắp nền đường k=0,95. + Xử lý nền đất yếu nền đường dự kiến: Thay lớp						đảm bảo chặt chẽ, tăng cường kiểm tra tính kỹ thuật ngân sách, hạn chế phát sinh tăng tổng mức đầu tư, trường hợp phát sinh phải báo cáo giải trình theo quy định. Có phương án sử dụng hiệu quả, phù hợp với quy hoạch đối với khu vực chợ đầu mối Hòa Cường sau khi được đầu tư thay thế; rà soát pháp lý, đề xuất phương án khai thác đối với vệt đất dọc tuyến Quốc lộ 1A, tiếp giáp với dự án chợ.

12

TT	Tên dự án	Mục tiêu đầu tư	Quy mô đầu tư	Nhóm dự án, cấp loại, cấp công trình	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Cơ cấu nguồn vốn	Địa điểm thực hiện dự án	Thời gian thực hiện	Một số lưu ý
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			đất nền bằng lớp cát và đắp đất gia tải.						
2	Cầu Quảng Đà và đường dẫn đầu cầu (Tờ trình số 21/TTr-UBND ngày 04/3/2022)	Dự án nhằm kết nối giao thông vận tải giữa huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng và thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông khu vực, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội khu vực huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng và thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam	- Chiều dài tuyến khoảng 1,407km, trong đó: Chiều dài phần đường dẫn đầu cầu khoảng 1,204km; Chiều dài cầu Quảng Đà khoảng 0,203km. - Bề rộng mặt cắt ngang nền đường dự kiến Bn=34m, bao gồm 4 làn xe. Trong giai đoạn hiện nay chưa đầu tư vỉa hè, hệ thống thoát nước dọc nhằm tiết kiệm kinh phí và phù hợp với nhu cầu thực tế - Kết cấu mặt đường bằng bê tông nhựa trên nền cấp phối đá dăm; kết cấu cầu bằng bê tông cốt thép và bê tông cốt thép dự ứng lực, dạng kết cấu nhịp dầm liên tục đúc hẫng cân bằng.	Dự án nhóm B; Công trình giao thông cấp II	274.787	Nguồn vốn Ngân sách thành phố Đà Nẵng	Huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng và thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam	Năm 2022-2026	Trong quá trình triển khai tiếp theo cần lưu ý một số nội dung sau: - Xem xét mở rộng bán kính cong tại nút giao với QL 14B, đồng thời nghiên cứu giải pháp tổ chức giao thông tại nút giao đảm bảo thuận lợi, an toàn trong khai thác; - Tính toán xử lý thoát nước hợp lý, không để ngập úng cục bộ khu vực dự án đi qua; - Có giải pháp tận dụng tối đa hệ thống mương thủy lợi hiện trạng đảm bảo tưới tiêu và tiết

2

TT	Tên dự án	Mục tiêu đầu tư	Quy mô đầu tư	Nhóm dự án, loại, cấp công trình	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Cơ cấu nguồn vốn	Địa điểm thực hiện dự án	Thời gian thực hiện	Một số lưu ý
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									kiểm kinh phí đầu tư. - Có phương án quy hoạch, khai thác hiệu quả quỹ đất 2 bên tuyến đường nhằm phát huy hiệu quả đầu tư. - Hoàn chỉnh, cấp nhất tuyến đường trong đồ án vào quy hoạch đô thị theo quy định.
3	Trung tâm hành chính xã Hòa Phong (giai đoạn 1) (Tờ trình số 25/TT-UBND ngày 04/3/2022)	Đầu tư dự án Trung tâm hành chính xã Hòa Phong gồm: Xây dựng mới Trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND xã Hòa Phong và hạ tầng kỹ thuật khu vực Trầm y tế, Nhà văn hóa thiếu nhi để di dời trụ sở hiện trạng đã xuống cấp và ngập úng, nâng cao chất lượng phục vụ nhu cầu của người dân, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của khu vực đồng thời cải tạo	a) Hàng mục san nền: diện tích thực hiện san nền theo giai đoạn 1 là 40.257m ² . b) Hàng mục Trụ sở làm việc UBND xã Hòa Phong - Khối trụ sở làm việc được xây dựng 02 tầng với diện tích sàn 1041,1m ² . - Khối nhà lực lượng dân quân, dân phòng - Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả (tổ một cửa) được xây dựng 02 tầng diện tích sàn 570,14m ² . - Khối nhà hội trường (359	Dự án nhóm B, công trình dân dụng cấp III, công trình giao thông cấp III	124.022	Nguồn vốn ngân sách thành phố	xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng	Năm 2022 - 2025	Trong quá trình triển khai tiếp theo cần lưu ý một số nội dung sau: - Rà soát lại quy mô đầu tư, suất đầu tư các hạng mục đảm bảo tiết kiệm kinh phí đầu tư, phân kỳ đầu tư hợp lý. - Có phương án khớp nối hạ tầng, chống ngập úng

42

TT	Tên dự án	Mục tiêu đầu tư	Quy mô đầu tư	Nhóm dự án, cấp công trình	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Cơ cấu nguồn vốn	Địa điểm thực hiện dự án	Thời gian thực hiện	Một số lưu ý
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		cảnh quan, không gian hành chính cho xã Hòa Phong.	chỗ ngồi) 01 tầng với diện tích xây dựng 740,64m². - Nhà bảo vệ 01 tầng diện tích xây dựng 10,24m². - 02 nhà xe nhân viên tổng diện tích 168,6m². - 02 nhà xe khách diện tích 99,7m². - Đầu tư các công trình phụ trợ: Sân bê tông, lát gạch; Cảnh quan cây xanh thắm cỏ xung quanh; Tường rào, công ngõ; Mương thoát nước ngoài nhà; Bể nước sinh hoạt; Hệ thống phòng cháy chữa cháy, bể nước phòng cháy chữa cháy; Thiết bị cho khối trụ sở (thiết bị phòng cháy chữa cháy, điều hòa không khí, âm thanh, chống sét, thiết bị công nghệ thông tin). c) Hạng mục giao thông - Đường khu vực, cấp nội bộ có MC 2-2; B=(5+10,5+5)m; nhánh 4 (từ T21-T29); vận tốc thiết kế 40km/h.						cục bộ các khu dân cư hiện trạng lân cận khu vực dự án. - Lưu ý khớp nối quy hoạch đồng bộ với tuyến được quy hoạch có mặt cắt 6-6 trong đồ án quy hoạch chung được phê duyệt tại Quyết định 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 trong ranh giới dự án đảm bảo đồng bộ, tránh vướng mắc, chồng lấn ranh giới.

TT	Tên dự án	Mục tiêu đầu tư	Quy mô đầu tư	Nhóm dự án, loại, cấp công trình	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Cơ cấu nguồn vốn	Địa điểm thực hiện dự án	Thời gian thực hiện	Một số lưu ý
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			- Đường nhóm nhà ở, cấp nội bộ, gồm các tuyến: + Nhánh 9 (từ T21-T18) có MC 1A-1A; B=(6+7,5+12)m; vận tốc thiết kế 30km/h. + Nhánh 1 (từ T18-T29) có MC 3-3; B=(5+7,5+5)m; vận tốc thiết kế 30km/h. + Nhánh 3 (từ T19-T28) có MC 4-4; B=(5+5,5+5)m; vận tốc thiết kế 20km/h. - Đường kiệt hẻm có kết cấu bằng bê tông xi măng. - Đầu tư các hạng mục: Bó vỉa, dải phân cách, vỉa hè, lối đi bộ qua dải phân cách, hồ trồng cây; Kè ốp mái taluy phía nhà dân dọc đường QL14B. d) Hạng mục hệ thống thoát nước mưa e) Hệ thống thoát nước thải f) Hạng mục hệ thống cấp nước g) Hạng mục hệ thống						

34

TT	Tên dự án	Mục tiêu đầu tư	Quy mô đầu tư	Nhóm dự án, cấp loại, cấp công trình	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Cơ cấu nguồn vốn	Địa điểm thực hiện dự án	Thời gian thực hiện	Một số lưu ý
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			điện chiếu sáng theo bản vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hạng mục cấp điện - điện chiếu sáng h) Hạng mục hệ thống thông tin liên lạc i) Hạng mục cây xanh:						



Phụ lục II
QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 11 tháng 3 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng)

TT	Tên dự án	Mục tiêu đầu tư	Quy mô đầu tư điều chỉnh	Nguyên nhân và nội dung điều chỉnh	Nhóm dự án, loại, cấp công trình	Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh (triệu đồng)	Cơ cấu nguồn vốn	Thời gian thực hiện dự án	Một số lưu ý
1	Đầu tư nâng cấp Trung tâm Y tế quận Liên Chiểu (Tờ số 08/TTr-UBND ngày 11/02/2022)	Đầu tư Nâng cấp Trung tâm Y tế quận Liên Chiểu nhằm đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh của người dân tại khu vực, tạo điều kiện làm việc tốt cho đội ngũ bác sỹ, cán bộ tại Trung tâm; đồng thời từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất.	Điều chỉnh, bổ sung thiết kế dự toán với kinh phí điều chỉnh tăng 2.391.665.000 đồng nhằm phù hợp với hiện trạng, yêu cầu kỹ thuật, mỹ thuật, đảm bảo công năng, vận hành công trình. - Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án theo thực tế bố trí vốn.	- Điều chỉnh thiết kế dự toán để phù hợp với hiện trạng thực tế, yêu cầu kỹ thuật, mỹ thuật, đảm bảo công năng, vận hành công trình. - Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án theo thực tế bố trí vốn.	Nhóm B Công trình dân dụng cấp III	59.861	Ngân sách thành phố	Năm 2016-2022	Hoàn chỉnh hồ sơ và triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định

