ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 158 /2026/QĐ-UBND	*Đà Nẵng, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phân cấp thẩm quyền quyết định về giao đất, cho thuê đất, chấp thuận về việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại các khu chức năng trong các khu kinh tế trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 của Quốc hội quy định về việc xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố Đà Nẵng tại Tờ trình số 82/TTr-KTM ngày 21 tháng 10 năm 2026 và ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND thành phố tại Công văn số 12495/VP-UBND ngày 27/10/2026 của Văn phòng UBND thành phố;

Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng ban hành Quyết định phân cấp cho Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố Đà Nẵng thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai để thực hiện dự án tại các khu chức năng trong các khu kinh tế trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định việc phân cấp thẩm quyền quyết định về giao

đất, cho thuê đất, chấp thuận về việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại các khu chức năng trong các khu kinh tế trên địa bàn thành phố Đà Nẵng theo quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai (trừ nhiệm vụ về giao đất, cho thuê đất, chấp thuận về việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đã được UBND thành phố phân cấp tại Quyết định số 91/2026/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2026 quy định về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng).

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố Đà Nẵng;

2. Tổ chức, cá nhân sử dụng đất trong các khu kinh tế thuộc phạm vi quản lý của Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố Đà Nẵng.

Điều 3. Nguyên tắc phân cấp trong lĩnh vực đất đai

1. Bảo đảm phù hợp với quy định của Hiến pháp; phù hợp với các chủ trương, định hướng tại các Nghị quyết, Kết luận của Đảng, các nguyên tắc, quy định về phân cấp của Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Nghị quyết số 190/2025/QH15 của Quốc hội về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước và tình hình thực tế của địa phương.

2. Bảo đảm phân cấp đối với lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai phát huy tính chủ động, sáng tạo, tự chịu trách nhiệm của chính quyền địa phương trong thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

3. Bảo đảm phân định rõ thẩm quyền của Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân; phân định rõ thẩm quyền chung của Ủy ban nhân dân và thẩm quyền riêng của Chủ tịch Ủy ban nhân dân; bảo đảm phù hợp với nhiệm vụ, quyền hạn và năng lực của cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp.

4. Bảo đảm đồng bộ, tổng thể, liên thông, không bỏ sót hoặc chồng lấn, giao thoa nhiệm vụ; bảo đảm cơ sở pháp lý cho hoạt động bình thường, liên tục, thông suốt của các cơ quan; đáp ứng yêu cầu quản trị địa phương; ứng dụng khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.

5. Bảo đảm công khai, minh bạch, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân trong việc tiếp cận thông tin, thực hiện các quyền, nghĩa vụ và các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Nội dung phân cấp

Phân cấp cho Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố Đà Nẵng thực hiện thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, chấp thuận về việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại các khu chức năng trong các

khu kinh tế trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (trừ nhiệm vụ về giao đất, cho thuê đất, chấp thuận về việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đã được UBND thành phố phân cấp tại Quyết định số 91/2026/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2026 quy định về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng).

Điều 5. Điều khoản chuyển tiếp

1. Đối với các hồ sơ, công việc, nhiệm vụ đã tiếp nhận, đang xử lý trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì cơ quan, người có thẩm quyền đang giải quyết tiếp tục thực hiện theo thẩm quyền, trình tự, thủ tục đang được áp dụng tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ cho đến khi hoàn thành; các hồ sơ, công việc, nhiệm vụ tiếp nhận sau ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì thực hiện theo thẩm quyền quy định tại quyết định này.

2. Cơ quan, người có thẩm quyền được phân cấp thẩm quyền khi tiếp nhận thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai có trách nhiệm sau đây:

a) Kế thừa toàn bộ hồ sơ, tài liệu, các bước thực hiện và kết quả giải quyết của cơ quan, người có thẩm quyền đã thực hiện trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành. Không được yêu cầu tổ chức, cá nhân nộp lại hồ sơ đã nộp; không thực hiện lại các bước trong thủ tục hành chính đã thực hiện trước khi phân cấp.

b) Tiếp nhận và thực hiện quản lý nhà nước đối với các nhiệm vụ đã được phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền do cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có sự thay đổi quy định của pháp luật, Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố Đà Nẵng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, xử lý cho phù hợp.

Điều 6. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

2. Quyết định này được thực hiện đến hết ngày 28 tháng 02 năm 2027. Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đã được sửa đổi, bổ sung, ban hành mới để phù hợp với việc tổ chức chính quyền 02 cấp thì thực hiện theo các văn bản quy phạm pháp luật mới được ban hành.

Điều 7. Trách nhiệm thi hành

1. Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố Đà Nẵng thực hiện đúng nhiệm vụ, quyền hạn đã được phân cấp và chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân thành phố về kết quả thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp; định kỳ báo cáo, đánh giá việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp và không được phân cấp tiếp nhiệm vụ, quyền hạn mà mình được phân cấp;

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố Đà Nẵng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thái Bình