

Số: 108/2026/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 7 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Ban hành Quy định về phân công, phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP;*

*Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 11574/TTr-SXD ngày 29 tháng 6 năm 2026 về việc ban hành Quy định về phân công, phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;*

*Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng ban hành Quyết định ban hành Quy định về phân công, phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.*

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định phân công, phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10 tháng 7 năm 2026. Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng Quy định về phân công, phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng, các Trưởng ban Ban Quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Nam**

## QUY ĐỊNH

**Phân công, phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về  
chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 108 /2026/QĐ-UBND ngày 10  
tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng)

### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định này phân công, phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

### Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quy định này áp dụng đối với các cơ quan quản lý nhà nước, các tổ chức, cá nhân có liên quan đến công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

**Điều 3. Phân công trách nhiệm trong việc thực hiện các nội dung quản lý nhà nước thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ theo phân cấp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng**

#### 1. Sở Xây dựng

a) Là cơ quan chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện nội dung quản lý nhà nước thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ theo phân cấp (trừ các nội dung được Ủy ban nhân dân thành phố phân cấp cho Ban Quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế và Ủy ban nhân dân cấp xã tại Điều 4 Quy định này), giúp Ủy ban nhân dân thành phố quản lý đối với các công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình công nghiệp nhẹ, công trình sản xuất vật liệu xây dựng, sản phẩm xây dựng, công trình giao thông, các công trình được Ủy ban nhân dân thành phố giao chủ trì thẩm định dự án đầu tư trừ các công trình nêu tại điểm a khoản 4 Điều này.

b) Hướng dẫn, tập huấn cho Ủy ban nhân dân cấp xã, các tổ chức và cá nhân tham gia xây dựng công trình trên địa bàn thành phố thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng, an toàn trong thi công xây dựng, bảo trì công trình xây dựng.

## 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Giúp Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện nội dung quản lý nhà nước thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ theo phân cấp (trừ các nội dung được Ủy ban nhân dân thành phố phân cấp cho Ban Quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế và Ủy ban nhân dân cấp xã tại Điều 4 Quy định này) đối với các công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình phục vụ nông nghiệp và môi trường, các công trình được Ủy ban nhân dân thành phố giao chủ trì thẩm định dự án đầu tư trừ các công trình nêu tại điểm a khoản 4 Điều này.

b) Phối hợp với Sở Xây dựng thực hiện nội dung nêu tại điểm b khoản 1 Điều này đối với công trình xây dựng chuyên ngành.

## 3. Sở Công Thương

a) Giúp Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện nội dung quản lý nhà nước thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ theo phân cấp (trừ các nội dung được Ủy ban nhân dân thành phố phân cấp cho Ban Quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế và Ủy ban nhân dân cấp xã tại Điều 4 Quy định này) đối với các công trình công nghiệp, các công trình được Ủy ban nhân dân thành phố giao chủ trì thẩm định dự án đầu tư trừ các công trình nêu tại điểm a khoản 1, điểm a khoản 4 Điều này.

b) Phối hợp với Sở Xây dựng thực hiện nội dung nêu tại điểm b khoản 1 Điều này đối với công trình xây dựng chuyên ngành.

## 4. Ban Quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế

a) Giúp Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện nội dung quản lý nhà nước thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ theo phân cấp đối với các công trình được đầu tư xây dựng trong khu chức năng được giao quản lý, các công trình được Ủy ban nhân dân thành phố giao chủ trì thẩm định dự án đầu tư.

b) Có trách nhiệm quản lý nhà nước về những nội dung thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ được Ủy ban nhân dân thành phố phân cấp tại khoản 1 Điều 4 Quy định này.

c) Hướng dẫn các tổ chức và cá nhân tham gia hoạt động xây dựng thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng, an toàn trong thi công xây dựng, bảo trì công trình xây dựng.

## 5. Ủy ban nhân dân cấp xã

a) Có trách nhiệm quản lý nhà nước về những nội dung thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của

Chính phủ được Ủy ban nhân dân thành phố phân cấp tại khoản 2 Điều 4 Quy định này.

b) Thường xuyên theo dõi quá trình triển khai các công trình xây dựng trên địa bàn, kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị xử lý đối với các vi phạm về quản lý chất lượng công trình xây dựng, an toàn trong thi công xây dựng, bảo trì công trình xây dựng.

**Điều 4. Phân cấp thực hiện các nội dung quản lý nhà nước thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ theo phân cấp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng**

1. Ủy ban nhân dân thành phố phân cấp cho Ban Quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế thực hiện các nội dung sau đây trong khu chức năng được giao quản lý, cụ thể như sau:

a) Thực hiện nội dung quy định tại khoản 3 Điều 41 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ.

b) Tiếp nhận thông tin về hạng mục công trình, công trình xảy ra sự cố hoặc có dấu hiệu nguy hiểm, không bảo đảm an toàn cho việc khai thác, sử dụng theo quy định tại điểm a khoản 6 Điều 42 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ.

c) Xem xét và cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng của công trình theo quy định tại điểm a khoản 9 Điều 43 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ.

2. Ủy ban nhân dân thành phố phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các nội dung sau đây trên địa bàn (trừ nội dung phân cấp cho Ban Quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế nêu tại khoản 1 Điều này), cụ thể như sau:

a) Thực hiện nội dung quy định tại khoản 3 Điều 41 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ.

b) Tiếp nhận thông tin về hạng mục công trình, công trình xảy ra sự cố hoặc có dấu hiệu nguy hiểm, không bảo đảm an toàn cho việc khai thác, sử dụng theo quy định tại điểm a khoản 6 Điều 42 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ

c) Xem xét và cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng của công trình theo quy định tại điểm a khoản 9 Điều 43 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ.

d) Chủ trì giải quyết sự cố công trình xây dựng theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 46 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ.

**Điều 5. Kiểm tra công tác nghiệm thu quy định tại Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ theo phân**

4

**cấp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng của cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân thành phố**

1. Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình nêu tại điểm a khoản 1 Điều 3 Quy định này.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình nêu tại điểm a khoản 2 Điều 3 Quy định này.

3. Sở Công Thương kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình nêu tại điểm a khoản 3 Điều 3 Quy định này.

4. Ban Quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình nêu tại điểm a khoản 4 Điều 3 Quy định này.

**Điều 6. Xử lý vi phạm**

1. Các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố nếu có hành vi vi phạm pháp luật về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng thì căn cứ vào mức độ vi phạm để xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân thành phố, Ban Quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế, Ủy ban nhân dân cấp xã theo dõi, kiểm tra sự tuân thủ các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng của các tổ chức, cá nhân hoạt động xây dựng trên địa bàn; xác định các tổ chức, cá nhân có vi phạm gây ảnh hưởng đến chất lượng công trình thì xử lý theo đúng quy định và thẩm quyền.

**Điều 7. Tổ chức thực hiện**

Trong quá trình triển khai thực hiện Quy định này, nếu có vướng mắc phát sinh thì các cơ quan, đơn vị có ý kiến bằng văn bản gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét xử lý theo quy định./.