

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44 /NQ-HĐND

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về danh mục các dự án được tổ chức trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất năm 2026 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15 và Luật số 93/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng;

Xét Tờ trình số 235/TTr-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về đề nghị ban hành Nghị quyết quy định danh mục các dự án được tổ chức trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất năm 2026 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng; Báo cáo thẩm tra số 122/BC-ĐT ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất danh mục các dự án được tổ chức trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 11 Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội (chi tiết theo phụ lục đính kèm).

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 11 tháng 12 năm 2025.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố:

a) Chỉ đạo, tổ chức tuyên truyền, triển khai thực hiện Nghị quyết đảm bảo trình tự, thủ tục theo đúng quy định pháp luật; định kỳ báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố kết quả thực hiện tại Kỳ họp Hội đồng nhân dân thành phố cuối năm.

năm. Đồng thời, cần lưu ý tiếp thu các nội dung tại Báo cáo thẩm tra số 122/BC-ĐT ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố.

b) Khẩn trương trình Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Nghị quyết sửa đổi Nghị quyết số 61/2024/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024 về quy định trình tự, thủ tục thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện một số dự án trên địa bàn thành phố Đà Nẵng để đảm bảo phù hợp với chính quyền địa phương 02 cấp.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố phối hợp giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ 05 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- VP: Quốc hội, Chủ tịch nước, Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH thành phố;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc của Thành ủy;
- TT.HĐND, UBND, UBMTTQVN thành phố;
- Các Ban của HĐND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- VP UBND thành phố;
- Các sở, ngành, đoàn thể thành phố;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN các xã, phường: Thăng Trường, Thăng Điện, Tam Anh, Tam Hải, Núi Thành, Tam Xuân, Hòa Cường, Sơn Trà;
- Báo và PT, TH Đà Nẵng, Chuyên đề CATPĐN, Trung tâm THVN (VTV8), Công TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ.



Nguyễn Đức Dũng

Phụ lục
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐƯỢC TỔ CHỨC TRƯỚC VIỆC ĐIỀU TRA, KHẢO SÁT, ĐO ĐẠC,
KIỂM ĐỂM, XÁC MINH NGUỒN GỐC ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ
(Đính kèm Nghị quyết số 4-1 /NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố)

STT	Dự án, mục đích sử dụng	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích (ha)	Quyết định phê duyệt Quy hoạch	Ghi chú
1	Khu công nghiệp Nam Thăng Bình - phân khu B	Các xã: Thăng Trường, Thăng Điền	346	Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 và Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ)	
2	Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng	Xã Thăng Trường	110,7	Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 và Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ)	
3	Khu đô thị Chu Lai	Xã Núi Thành	195,24	Quyết định số 1796/QĐ-UBND ngày 21/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ)	
4	Khu dân cư đô thị, dịch vụ, du lịch Tam Hòa – Tam Tiến	Các xã: Tam Anh, Tam Xuân	1678,41	Quyết định số 1796/QĐ-UBND ngày 21/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ)	
5	Công viên công cộng phía Bắc đường Phan Đăng Lưu và Hạ tầng kỹ thuật thương mại dịch vụ khu vực Nại Nam	Phường Hòa Cường	11,10	Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND thành phố (cũ)	

STT	Dự án, mục đích sử dụng	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích (ha)	Quyết định phê duyệt Quy hoạch	Ghi chú
6	Đường nối từ khu dân cư Thọ Quang mở rộng đến khu dân cư dọc tuyến công thoát nước Thọ Quang – Biển Đông (kết hợp tuyến công chính xử lý ngập úng cho khu vực)	Phường Sơn Trà	0,7481	Nghị quyết số 91/NQ-HĐND ngày 13/12/2024 của HĐND thành phố Đà Nẵng (cũ)	
7	Khu phi thuế quan gần với bến cảng Tam Hòa	Xã Tam Anh, Tam Hải	744	Quyết định số 1796/QĐ-UBND ngày 21/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ)	